

# Hos oss

Information till Kirunabostäders hyresgäster | Nr 1 2022

 **KIRUNA  
BOSTÄDER**



**GRANNSAMVERKAN:**

**Thulegårdens  
hyresgäster träffades  
för jubileumsfirande**

**Lär dig mer  
om hållbarhet**

**Ladda elbilen säkert**

# Tillsammans blir vi så mycket bättre

Ingång!

**Tillsammans måste vi agera** för en mer hållbar värld. Under det senaste året har Kirunabostäder inlett ett hållbarhetsarbete där vi bland annat anslutit oss till Allmännyttans Klimatinitiativ och tagit fram en ny hållbarhetspolicy. Vi har redan nu minskat våra koldioxidutsläpp genom att tanka HVO i våra arbetsfordon och utbildat vår personal inom ekologisk hållbarhet. Nu kan vi även erbjuda dig som hyresgäst ett tillfälle att bli mer klimatsmart genom en digital hållbarhetsutbildning. Läs mer om den och hur du genomför utbildningen på sida 4.

Gransämja är en viktig del av boendemiljön. Vi som hyresvärd kan skapa förutsättningar för god gransämja men det du som hyresgäst som gör det stora jobbet för att skapa goda relationer med dina närmaste grannar. Ett klockrent exempel fick vi ta del av på Thulegården när PRO bjöd in övriga hyresgäster i huset på sitt 75-årsjubileum. Resultatet blev en härlig blandning av aktiviteter med barn från förskolan och boende i seniorbostäderna.

Att göra praktik under sin studietid är ett sätt att få praktisk erfarenhet i samband med teoretiska studier. Kirunabostäder tar emot praktikanter och studenter som skriver examensarbeten i så stor utsträckning som möjligt. Praktiken ger oss tillfälle att dela med oss av våra kunskaper samtidigt som vi får ta del av den senaste teorin som lärs ut på lärosäten, vilket har lett till både vikariat och tillsvidare anställningar i bolaget.

Den 1 september ser vi fram emot att öppna de nya gallerierna Sjuan, Åttan och Nian längs nya handlegatan. Öppningen blir en del av invigningsfesten för Kirunas nya centrum och det nya kulturhuset, där Kirunaborna kommer att erbjudas många olika aktiviteter för alla åldrar. Håll utikik efter programmet som presenteras i augusti. Tills dess önskar jag er alla en fin sommar!

*Mats Dahlberg, vd Kirunabostäder*



## Hos oss

Den här tidningen görs av oss på Kirunabostäder för våra hyresgäster och kunder.

Hos oss kommer ut 3 gånger per år.

**Redaktör:** Emma Wodén

**Ansvarig utgivare:** Mats Dahlberg

Frågor eller tips till tidningen kan du mejla till:

**info@kirunabostader.se**



www.kirunabostader.se  
info@kirunabostader.se

**Besöksadress:** Österleden 15,  
Rymdhuset.  
Postadress: 981 85 Kiruna  
Telefon: 0980-708 50 vxl

**Bostadsförmedlingens telefonfonder:**  
Måndag-fredag kl. 9.00-10.00  
samt måndag-torsdag kl. 13.00-14.00

**Kvartersvärdarnas telefonfonder:**  
Måndag-fredag kl. 7.30-9.00 och 12.00-13.00

**Felanmälan:** 0980-708 50  
**Störningsjour och uppläsningar:** 0980-812 86

**Akuta fel efter kontorstid(jour) Kiruna C,**  
**Jukkasjärvi** 073-270 55 00  
**Akuta fel inom östra landsbygden –**  
Svappavaara, Vittangi,  
Övre Soppero, Karesuando 070-213 19 37

# På gång!

• **Hyresförhandlingar 2022.** Hyresförhandlingarna mellan Kirunabostäder och Hyresgästföreningen har pågått under våren men parterna har inte lyckats komma överens. Därför har frågan överlämnats till Hyresmarknadskommittén, som fått i uppgift att pröva frågan. Prövningen innebär att Hyresmarknadskommittén, antingen genom medling eller beslut, avgör den nya hyran och när den träder i kraft. Vi återkommer med mer information när vi har fått ett besked. Hyresaviet för juli till och med september skickas ut i början av juni. Vid frågor, är du välkommen att kontakta vår bostadsförmedling.

• **Fråga oss på chatten.** Nu kan du ställa dina frågor till oss via chatt. Du når chatten via vår hemsida där du antingen kan hitta svar på din fråga direkt via chatten eller genom att skriva din fråga till oss. Våra medarbetare svarar på frågor på vardagar under kontorstid.

• **Korttidskontrakt.** Du som hyr lägenhet med korttidskontrakt i nuvarande centrum har ett gällande hyresavtal till 2022-12-31 där hyresvärden har en uppsägningstid om tre månader. Under hösten kommer Kirunabostäder att få besked om tidplan för fastigheternas avveckling av LKAB, som nu äger fastigheterna. När vi fått besked kommer vi att informera om ditt hyresavtal kommer att upphöra enligt avtal eller om möjlighet till förlängd boendetid finns.

## • Storskalig gatukonst i Kiruna

I sommar kommer gatukonstorganisationen Artscape till Kiruna. Flera av stadens stora fasader kommer att få konst med inspiration från invånarnas egna minnen och berättelser från Kiruna. Projektet äger rum i augusti och byggnader som ska dekoreras med målarmålningar är bland annat sporthallen, Ripvägen 14 och Runabacken (före detta Vilan).

## 1: Vilken egenskap uppskattar du mest hos dina grannar?

Grannsamja är viktigt för att man ska trivas där man bor. Vad är det då som skapar god grannsamja?



### Göta Spett, 88 år, bor på Föreningsgatan

Jag tycker att det är viktigt att man hälsar på varandra och att man visar hänsyn och inte stör.



### Lennart Stoor, 78 år, bor på Geologgatan

Att man betar sig som vanligt folk och inte stör. Sen är det förstås en fördel om man som grannar kommer bra överens.



### Hans Lampa, 73 år, bor på Mangigatan

Jag tycker att det är viktigt att man är hjälpsam och snäll. Att man ställer upp och erbjuder sig att hjälpa till om det behövs.

Vi frågar  
våra  
hyresgäster

## Miljötipset

Tillsammans  
för en bättre  
miljö.

## • Sortera matavfall

Nu är det möjligt att sortera matavfall i stora delar av vårt bestånd. Vad är då matavfall? Grundregeln är att det matavfall som är nedbrytbart i huvudsak är sådant som vi själva kan tugga och svälja. Läs mer om hur du sorterar matavfall på [www.tekniskaverkenikiruna.se/avfall-och-atervinning/matavfall](http://www.tekniskaverkenikiruna.se/avfall-och-atervinning/matavfall)

### Behöver du fler matavfallspåsar?

För dig som har möjlighet att sortera matavfall finns fler sorteringspåsar att hämta hos din kvartersvärd.





## Lär dig mer om hållbarhet

Alla måste vi dra vårt strå till stacken för en mer hållbar värld. Nu kan vi erbjuda en hållbarhetsutbildning till dig som hyresgäst.

Under året har Kirunabostäder inlett ett hållbarhetsarbete där vi bland annat har anslutit oss till Allmännyttans Klimatinitiativ och tagit fram en ny hållbarhetspolicy. Under våren har vi utbildat vår personal inom ekologisk hållbarhet. Men för att lyckas med hållbarhetsarbetet behöver även du som hyresgäst medverka – därför erbjuder vi en digital utbildning som vänder sig direkt till dig som hyr en bostad, men som såklart kan göras av vem som helst som vill bli mer klimatsmart.

Utbildningen är uppdelad i fem olika avsnitt. Dels finns en grundläggande del som handlar om klimat och ekologisk hållbarhet, dels finns en del med tips på hur man som hyresgäst kan leva mer hållbart. Fokus ligger på att spara energi och vatten, sortera avfall och resa klimatsmart.

Genomför utbildningen via QR-koden eller <https://klimatsmart.sverigesallmannytta.se/index2.html>



Lär dig mer om klimatsmart boende här!



## Ladda elbilen säkert

**Tekniskt sett kan du ladda din elbil i ett vanligt eluttag men det ökar brandrisken, därför är det inte tillåtet i Kirunabostäders bestånd. Ladda din elbil säkert i laddstolpe.**

Vanliga eluttag, som i motorvärmastolpar, är inte dimensionerade för att utsättas för de höga effekter som en elbilsaddning under många timmar kräver. Elsystem som belastas för hårt slits när det uppstår för stora temperaturväxlingar i elcentraler, kontakter och ledningar. Används uttagen i högre intensitet än rekommenderat, ökar brandrisken.

Att tänka på är att den här typen av bränder oftast inte täcks av försäkringsbolagen eftersom eluttaget har använts i ett olovligt syfte utöver rekommenderade säkerhetsföreskrifter. Försäkrings-

bolagen kräver att eluttag och apparater används och installeras på ett säkert och kompatibelt sätt.

Eftersom motorvärmastuttag har en lägre effekt, tar det också längre tid att ladda bilbatteriet än om du använder en laddstation som är byggd för elbilar.

I samtliga av Kirunabostäders avtal för parkeringsplats stadgas det att laddning av elfordon inte är tillåtet i uttag för motorvärmare. Däremot kan du ladda din el- eller hybridbil säkert genom att hyra laddstolpe hos oss på Tallplan, Kvarter 1 eller Lerduvestigen!

## Kirunabostäders medarbetare:

# Hej Carina!

Carina Andersson har arbetat på Kirunabostäder sedan 2017. Hon började som lokalvårdare på Centralskolan och har nyligen bytt till en kombitjänst i bolaget. Den nya tjänsten innebär att hon arbetar med både lokalvård och fastighetsskötsel i ett antal fastigheter.

- Jag trivs bra på Kirunabostäder och gillar variationen på arbetsuppgifter. För mig har det verkligen varit ett lyft att få möjligheten att byta tjänst inom bolaget, säger Carina.

Carinas tips till alla hyresgäster är att tänka på att sortera rätt i soprummen.

- När det är stökigt och felsorterat i soprummen får vi lägga extra mycket tid på att städa upp. Tid som vi hellre hade lagt på att hålla det snyggt och trevligt i bostadsområdena.



Carina Andersson, kombitjänst.



Sara Elenius har under sin praktik på Kirunabostäder fått arbeta praktiskt med offentlig upphandling med hjälp och stöd av Malin Mattsson, kvalificerad handläggare.

## Praktikplats som inköpare

**Hos Kirunabostäder finns möjligheten för dig som studerar att arbeta praktiskt under din utbildningstid. Under våren har Sara Elenius fått prova på rollen som inköpare hos oss.**

Sara Elenius läser andra terminen vid en YH-utbildning inom inköp och supply management. Från april till juni har hon gjort praktik hos oss på Kirunabostäder och har då fått delta i hela inköpsprocessen och prova på arbetet som inköpare inom offentlig sektor.

Malin Mattsson har varit Saras handledare. Malin har bistått med uppgifter och delat med sig av sina kunskaper inom inköp. Hon gjorde själv praktik hos Kirunabostäder under sin studietid, för att sedan återvända till bolaget för en tillsvidare tjänst som kvalificerad handläggare

där en stor del av arbetsuppgifterna består av just inköp.

- Det har varit en utmaning att beskriva och förklara exempel från inköpsrollen. Samtidigt har det gett mig perspektiv och nya infallsvinklar i arbetet, men framför allt har vi haft väldigt roligt, säger Malin. Sara instämmer.

- Jag har lärt mig så mycket och har fått en god praktisk kunskap som kompletterar den teoretiska delen i min utbildning.

Vi träffar  
våra  
hyresgäster!



Kasta kottar i hink var en av höjdpunkterna för barnen från Thule förskola under PRO:s 75-årsfirande.



# Thulegårdens hyresgäster träffades för jubileumsfirande

**PRO fyller 75 år och firade genom att bjuda övriga verksamheter och hyresgäster på Thulegården på kalas. En fest för förskolebarn och pensionärer visade sig vara en succé i regnvädret.**

PRO har varit aktiva i Kiruna sedan 1947 och i år firar de 75 år. De har sin lokal på Thulegården och i samband med jubileumsfirandet bjöd de in övriga verksamheter och hyresgäster i huset på kalas. Det blev en härlig blandning av barn från Thule förskola och hyresgäster från seniorbostäderna.

Redan när Thulegården byggdes var syftet med fastighetens utformning att främja samverkan mellan hyresgäster och barn i förskolan.

- Tanken var att de äldre skulle kunna sitta och titta ut genom fönstret och se barnen leka på innergården. När vi skulle fira vårt 75-årsjubileum tyckte vi att det var ett perfekt tillfälle för oss att få träffa både de yngre och äldre som håller till i samma hus som vi gör, säger Gun Strand, PRO Kiruna.

Det bjöds på aktiviteter som kottkastning i hink, såpbubblor och fotboll under kalaset. Asta Baltzari, 81 år, hyresgäst i seniorbostäderna på Thulegården var en av besökarna.

- Jag har bott på Thulegården i snart ett år och trivs så bra. Att få träffa barn på det här sättet är alltid roligt, säger Asta.

Barnen från Thule förskola tyckte också att det var roligt med kalas och hade nästan inte tid att fika.



Asta Baltzari, 81 år, tog tillfället i akt att spela fotboll med barnen.

- Kan vi spela mer fotboll senare? undrade Ivar, 5 år. Personalen på förskolan uppskattar också samverkan med PRO och välkomnade inbjudan till kalaset.



Ivar Stålnacke, 5 år, Thule förskola, och Gun Strand, 75 år, PRO, firade med varmkorv och festis.

Kirunabostäders seniorbostäder på Thulegården publiceras i den ordinarie bostadskön. Är du intresserad av seniorbostad? Prenumerera på lediga seniorbostäder via vår hemsida.

## Vill du veta mer om PRO:s aktiviteter?

PRO har cirka 880 medlemmar och erbjuder aktiviteter som linedance, boule, fria textilier, bridge, gympa av olika slag, musik och träslöjd. Om du vill veta mer om PRO:s aktiviteter och bli medlem hittar du information på deras hemsida (sök på PRO Kiruna på Google) eller på Facebook, PRO Kiruna, alternativt via e-post [proki@telia.com](mailto:proki@telia.com) eller telefon 0980-814 40.



## Minska brandrisken

Med anledning av flera bränder i lägenheter och i synnerhet på balkonger har vårt försäkringsbolag Svenska Kommun Försäkrings AB kommit med följande föreskrifter till dig som boende för att minska risken för bränder.

- Förvara inte brännbart material på balkongen t.ex. däck, flyttkartonger m.m.
- Se till att cigaretter och aska/fimpar från cigaretter förvaras i obrännbart kärl
- Grilla inte med öppen låga på balkongen
- Ha gärna brandfilt och brandsläckare och ha koll på hur de används. Vid matolja och brand, använd aldrig vatten! Kväv branden med lock eller brandfilt.

## Tillsammans möter vi hösten i nya centrum

Den 1 september öppnar Kirunabostäder portarna till de nya gallerierna Sjuan, Åttan och Nian längs den nya handelsgatan. Öppningen blir en del av den invigningsfest som äger rum från 1–3 september där Kirunas nya centrum och det nya kulturhuset invigs. Under de här dagarna kommer Kirunaborna att erbjudas många olika aktiviteter och framträdanden för alla åldrar. Programmet kommer att presenteras i Annonsbladet och i tidningen Känn dig som hemma som LKAB, Kiruna kommun och Kirunabostäder delar ut till alla hushåll i Kiruna kommun. Hoppas vi ses i nya Kiruna centrum!



Fota av och följ Kiruna C på Instagram redan nu!

## Träffa oss på festivalen

Snart är det dags för sommarens höjdpunkt - Kirunafestivalen. Årets festival blir den sista i nuvarande centrumkärna och Kirunabostäder finns på plats tillsammans med Tekniska Verken och Kiruna kommun för att visa och berätta om våra verksamheter. Det blir en massa information, tillfälle att ställa frågor och tävlingar med fina priser. Vi ses i vimlet!

## Nya medarbetare/På ny tjänst



Ny medarbetare:  
Emma Graméus,  
centrumledare



Ny medarbetare:  
Kristoffer Johansson,  
projektledare



Ny medarbetare:  
Erik Waisted,  
fastighetsskötare



Ny medarbetare:  
Ulrika Niia,  
enhetschef/förvaltare

Vi önskar alla  
hyresgäster och  
kunder en  
GLAD SOMMAR!