

#1²⁰₂₂

KIRUNAS NYA STADSKÄRNA

Känn dig som hemma

Snart öppnar vi!

Sid 2

VÅR STAD I OMVANDLING

Nya Kiruna
växer fram

Sid 4

Vi jobbar
för första
september

Sid 9

Säkerhet
prioriteras
i nya centrum

Sid 18

Snart öppnar vi nya stadskärnan

”Känn dig som hemma” är både namnet på tidningen du nu håller i din hand och, hur vi hoppas att det ska kännas i Kirunas nya centrum som nu tar form i nära samarbete mellan Kiruna kommun, Kirunabostäder. Tekniska verken AB och LKAB.

Fram till att nya centrum invigs den första september kommer totalt tre nummer att ges ut med information om centrumflytten.

Kirunas bildande och nuvarande stad hade såväl 1919 som 2022 att göra med att kunna bryta malm. Staden byggdes runt gruvan. Det är också anledningen till att centrum nu måste flyttas. Det är något historiskt som nu sker och det är svårt ta till sig hur unik händelsen är, eftersom vi bor och verkar mitt inne i en stadsflytt som pågått i många år.

Man blir både glad och imponerad av drivet och uthålligheten hos entreprenörer, handlare och Kirunabor som verkligen har sitt hjärta i att det ska bli riktigt bra.

Att vi efter så många år äntligen har kommit så här långt att boende, handlare, kontorsverksamheter ska omflyttas är en mycket viktig milstolpe.

I nya centrum byggs ett nytt badhus, en kunskapsnod, ett nytt kulturhus och en ny polisstation och handlegator för att nämna några av projekten.

Inget av detta hade kunnat vara möjligt utan ett nära samarbete mellan LKAB, Kiruna Kommun, Tekniska verken och Kirunabostäder som är mottagare av flera av de byggnader som byggs upp som ersättning för nuvarande centrum.

Vi har haft höga ambitioner med kvarteren längs vår nya handlegata. För att sätta en genomtänkt prägel på handelskvarteren, som



Stefan Hämäläinen, direktör för samhälls-omvandling LKAB.

kommer att utgöra en stor del av Kirunas centrumkärna, har en designmanual legat som grund. Manualen beskriver kundmiljöerna inne i kvarteren avseende material och uttryck, och bidrar till en identitet för varje kvarter. Den invändiga gestaltningen ska inte bara vara vacker att se på, den ska fungera och leva upp till det Kirunaborna och våra besökare förväntar sig.

Genom en enkätundersökning som genomfördes bland Kirunabor inför stadsomvandlingen samlades synpunkter och idéer in om hur en trivsam och bra stadsmiljö ska se ut.

Det som stod högst upp på Kirunabornas önskelista för nya centrum var mötesplatser. Det framkom även att det var viktigt att ta tillvara på detaljer från nuvarande stadskärna för att återanvända dem i den nya. Synpunkterna fick ta plats i designmanualen där tanken med handelskvarteren har varit att skapa stadsliv som är mer än bara shopping. Mötesplatser där såväl gammal som ung kan äta, fika, umgås eller bara koppla av. Platser som skapar gemenskap i vårt nya centrum.

Vår nya stad är under uppbyggnad och tillsammans kan vi på plats ge vår nya stadskärna den själ som den förtjänar. Välkommen till nya Kiruna centrum den 1 september!



Mats Dahlberg, vd Kirunabostäder



Flerbostadshuset Gula raden flyttades från nuvarande centrum till nya stadskärnan i oktober 2019 och hyresgästerna har flyttat in efter renovering.

Varför flyttar vi?

LKAB:s plan för att bryta malm utgår ifrån en huvudnivå på 1 365 meter ner i berget och som man beräknar kunna bryta malm i fram till år 2045.

Eftersom malmen ligger under delar av Kiruna måste omflyttning ske om brytningen ska kunna fortsätta eftersom man inte kan bo på en yta där det bedrivs gruvverksamhet.

Områdena som avvecklas görs om till parker, vilka kallas för Gruvstadsparken. Anledningen till att LKAB har valt att anlägga parkmiljöer är för att ingen ska behöva bo intill ett stängsel mot ett gruvområde.

Parken blir ett naturligt mellanområde med olika aktiviteter. Idag finns exempelvis lekpark, en cykelbana, ett utegym med promenadstråk. Där gamla stadshuset har stått finns en utsiktspunkt över LKAB:s område.

Flera byggnader har redan flyttats till ny plats. Hjalmar Lundbohmgården, bostaden till Kirunas grundare som namngett gården, står i ett kulturområde i Luossavaara.

Fyra kilometer öster om nuvarande centrumkärna finns Kirunas nya centrum. Inflyttning har redan påbörjats och hundratals bostäder är redo för inflyttning det närmaste året.

Stadshuset Kristallen, kulturhuset Aurora och Scandic-hotellet står på plats. Ett badhus, en gymnasieskola och polishuset byggs just nu och den första september invigs handlegatan med tre gallerior.

ULRIKA HUHTANISKA

Byggnader som flyttas

Första byggnaden att flyttas i Kiruna var en gammal arbetarbostad, ett så kallat Bläckhorn. Byggnaden placerades i ett kulturområde i Luossavaara, nedanför slalombacken.

Därefter har flera byggnader flyttats till platsen. Bland annat Hjalmar Lundbohmgården och Ingenjörsvillan. Just nu byggs det nya Bolagshotellet på platsen.

Till sommaren ska fem SJ-byggnader flyttas till samma område.

Byggnaderna nedan ska ha flyttats fram till 2027.

Prästgården	Swedbergsgata
Pekinghuset	Jerusalem
Landström	Kyrkan
Frälsningsarmén	Vagntipparen
Björkbacken, fem byggnader	Rundradiostationen

Ansvarig utgivare:
Mikael Westerlund
Kontakt LKAB:
info@lkab.com

Redaktör:
Ulrika Huhtaniska
Tel: 070-268 3992
E-post: ulrika.huhtaniska@lkab.com

Produktion:
Yours kommunikationsbyrå
Tryck:
Luleå Grafiska

Nya Kiruna växer fram



23
juni
2010

Till höger om vägen i mitten av bilden ligger området som ska bli Kirunas nya centrum. Då ett rent industriområde.
Foto: Kjell Törmä



2018

Stadshuset är snart klart att invigas, klockstapeln är på plats, men i övrigt är det fortfarande ett industriområde.
Foto: Kjell Törmä

Bild: LKAB



24
oktober
2017

Klocktornet på Kirunas gamla stadshus fick flytta med till stadens nya stadskärna och här monteras den övre halvan av urtavlan i hårt väder.
Foto: Kjell Törmä

Grunden till kvarter 6 pågår och kvarter sju, där galleria 7 även finns syns till höger i bild.
Foto: Ulrika Huhtaniska



21
mars
2022

Nya Kiruna växer fram

1. Badhus, planerad invigning 2023.
2. Kunskapsstaden, planerad inflyttning hösten 2023.
3. Polishuset, inflyttning under 2023
4. Aurora kultur och kongress, färdigställd våren 2021, invigning hösten 2022.
5. Handelsingatan, kvarter 7-9, invigning hösten 2022.
6. Scandic Kiruna, invigning april 2022.
7. Kristallen stadshus och länskonstmuseum invigdes hösten 2018.
8. Kvarter 1, hyresrätter och lokaler, inflyttning påbörjades sommaren 2021.
9. Hyresrätter skjutbaneområdet, inflyttning ägde rum vid årsskiftet 2019/2020.





Amanda Stålnacke, marknadschef på Kirunabostäder och Therese Lindroth, sektionschef vid LKAB samhällsomvandling. Foto: Kjell Törmä

Nu är pusslet lagt för butikerna

Den 1 september öppnar handlegatan, en gågata med en tät och ombonad miljö som knyter samman tre gallerior. Ovanpå butikerna i bottenplanet byggs bostäder och kontor för att bidra till en stadskärna med liv och rörelse.

Therese Lindroth, sektionschef vid LKAB samhällsomvandling och Amanda Stålnacke, marknadschef på Kirunabostäder, har arbetat tillsammans med att hitta nya lokaler till de handlare, kaféer och restauranger samt kontorsverksamheter som måste flytta från nuvarande centrumkärna. Arbetet har varit som att lägga ett stort pussel för att skapa en bra mix på utbudet i handelskvarteren.

Det har varit en utmaning att försöka tillgodose alla behov och önskemål, men under arbetets gång har helheten och målbilden av att nya centrumkärnan ska bli en mötesplats varit utgångspunkt för att få till

en bra hyresgästmix.

- De lokala handlarna är våra pärlor som har erbjudits de bästa lägena i handelskvarteren. Kiruna har en unik handel i och med många lokala aktörer och vi ville ha med oss dem till nya centrum med placering närmast handlegatans gångstråk, för att behålla själen i Kirunas handel, säger Amanda Stålnacke.

De stora butikskedjorna är också viktiga nyckelspelare i det nya centrumet och finns som ankare i varje galleria för att skapa en bra variation av hyresgäster och kundflöden.

- Det känns roligt att vi även har några nyetableringar

(Coop, Espresso House och Enchanté inredning & design) som ser potentialen i Kiruna och vår nya centrumkärna. De kommer komplettera utbudet av kommersiell service i nya centrumkärnan på ett mycket bra sätt och vara ett positivt tillskott längs med vår nya handlegata, säger Therese Lindroth.

Nu ser vi verkligen fram emot att få inviga handelskvarteren i september tillsammans med alla aktörer och vi hälsar alla Kirunabor och besökare varmt välkommen till Kirunas nya handelskvarter Sjuan, Åttan och Nian.

EMMA WODÉN

Vi jobbar för första september

Projektet med Kirunas nya centrum startade för tolv år sedan. Tre kilometer från den nuvarande centrumkärnan byggs ett nytt område med hundratals bostäder, ett badhus, en polisstation och tre gallerior. Projektledaren Ingemar Törmä, LKAB, har varit med från början.

De första diskussionerna om ett nytt centrum startade med Kirunabostäder AB i mars 2018. 2018 påbörjades samverkans projektet med handelskvarteren 7, 8 och 9, vilket även gallerierna i respektive kvarter är namngivna efter.

- Då fanns stadshuset på plats och tomterna var utmarkerade. Men i början var det väldigt svårt att se vad som skulle komma upp ur det här. Det var utmanande, men framförallt roligt, säger Ingemar Törmä som även lyfter fram Elin Blind, på LKAB, som varit med sedan start.

Nya centrum ska ha en stadsmässig centrumkärna, och tätt mellan byggnaderna. I september invigs handlegatan. Törmä säger, att det har varit en stundtals tuff resa men att tidsplanen håller.

- Det gäller både tidsmässigt och byggnads- mässigt, och vi har haft en pandemi under två år att brottas med. Nu närmar vi oss slutet och nu kramar vi ur det sista.

I dagsläget jobbar cirka 300 personer med att få klart kvarter 7, 8 och 9.

- Det är mycket att göra, men i kvarter åtta och nio är vi i slutfasen med att färdigställa butikerna. Sjuan kommer lite senare. Vi bygger dem i baklänges ordning eftersom vi från början inte hade klart detaljplanen för kvarter sju. Och



geografiskt var det lättare att börja med kvarteren längs med Malmvägen.

Arbetet går fort, och Ingemar Törmä berättar, att man bara sedan i julas fram till dagsläget ser stor skillnad.

- Nu börjar man se hur det ska se ut. Det läggs golv, väggar målas, tak läggs och belysningar sätts upp och lanterninerna, ljusinsläppen i varje galleria, tar form.

- Vi bygger även kontor och 297 bostäder till Kirunabostäder i de tre kvarteren, säger Ingemar Törmä.

Förutom byggnaderna byggs även parkeringar för bostäder, kontor och för de som arbetar i nya centrum. Parkeringar för besökare uppförs av kommunen.

- Det har varit ett spännande projekt med de nya handelskvarteren, allt från designprocessen till praktiska byggfrågor. I samband med flytten till nya centrum kommer Kirunabostäder bli hyresvärd till merparten av Kirunas handel. Utöver handeln kommer våra hyresgäster i bostäder och kontor i kvarteren att medföra att handlegatan lever under dygnets alla timmar, säger Tomas Stålnacke, projektchef Kirunabostäder.



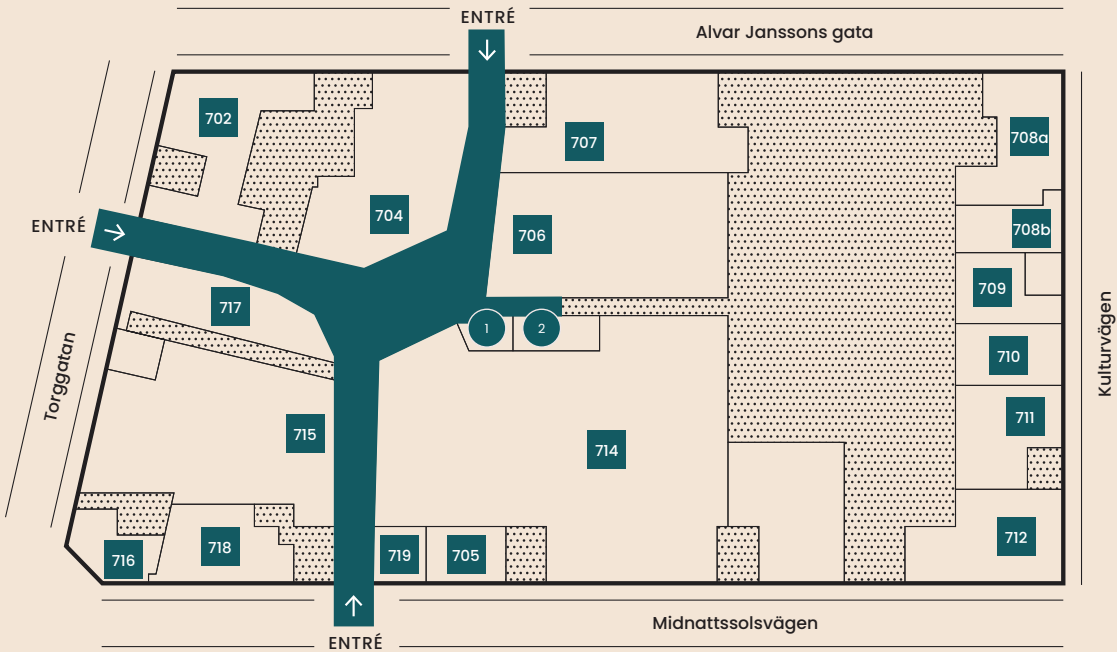
Ingemar Törmä, projektledare LKAB.



ULRIKA HUHTANISKA



Kvarter 7



702 **LaGuna**

708a **ENCHANTÉ**

712 **by deco**



704 **Café Oscar**

708b **HAIR LIGA HÅR**

714 Uthyrning pågår

719 **Salong Berit & Lasse**

705 Uthyrning pågår

709 Uthyrning pågår

715 **Vildmarkshörnan**

706 **LEKIA**

710 **FONUS**

716 Uthyrning pågår

1 **Bankomat**

707 **HEMTEX**

711 **HELHET**

717 **kvadrat**
inredning & design

2 **WC & FAMILJERUM**

Det här säger handlarna om flytten

702 LaGuna

– Vi håller tummarna och tror att det kommer att bli bättre i nya centrum. Vi kommer att köra lunchbuffé, husmanskost och ala carte, och i framtiden funderar vi på att ha livespelningar, musik och karaoke. säger Shehab Khalaf, även ägare till Kebabcenter.



707 Hemtex

– Vi ser fram emot att handeln blir mer samlad. Och hoppas nya butikskedjor kan etablera sig. Jag tror att konkurrens göder varandra säger Marie Rova, butikschef Hemtex.

708 A Enchante

– Viktigast är framkomligheten, och att det är bra med parkeringar. Man ska kunna ta sig fram på ett enkelt sätt till butiken säger Hanna Bergmark som idag driver Hårstylisterna men öppnar en ny butik med handplockad inredning.

718 Hedla

– Viktigast är bra kommunikationer, parkeringsplatser och tydlig information som gör att alla hittar till nya centrum säger ägaren Elisabeth Hedberg.

704 Café Oscar

– I nya centrum planerar vi för att expandera och vill ha en lekhörna i anslutning till verksamheten. Längre fram vill vi etablera vårt eget bageri och ha nya maträtter på menyn.



712 By Deco

– Vi ser mest fram emot nya fräscha lokaler, men också att få ett mer levande centrum med fler aktörer runt om och ett bra samarbete. Viktigast är bra kommunikation och transparens från centrumledningen. Vi verkar tillsammans för ett levande centrum. Ser väldigt mycket framemot flytten! säger Anki Hjerpe.



715 Vildmarkshörnan

– Att det blir tätt mellan butikerna och koncentrerad handel är det bästa med nya centrum. Viktigast är att det finns bra med parkeringar säger ägaren Keijo Lahdenperä.



706 Lekia

– Viktigast är att vi får attraktiva grannar, fina miljöer runt butiken och kvarteren, att logistiken fungerar och att det är gott om parkeringsmöjligheter säger Ingela Gardeberg Åström.



711 Salong Helhet

– Vi hoppas att kunderna ska hitta till oss och att vi och kunderna ska trivas i den nya lokalen. säger Susanne Wikberg och Sara Lantto.

717 Kvadrat

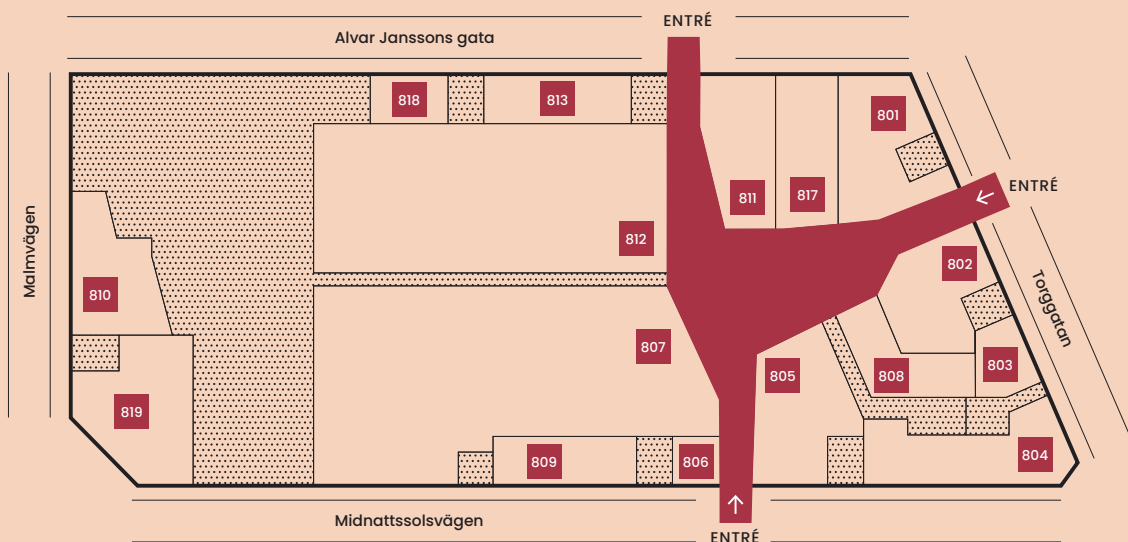
– Vi ser mest fram emot nya fräscha lokaler och en mer samlad centrumkärna. Det viktigaste är att det blir ett mysigt och välkommande centrum där folk vill vara. Drivs av Johanna Olovsson och Lisa Ahlquist.

719 Salong Berit & Lasse

– Vad jag ser fram emot mest är att få en ny lokal. Vi har varit här sedan 1978 så det är klart att det blir roligt med något nytt säger Niklas Larsson, ägare.



Kvarter 8



801	805	809	813
802	806	810	818
803	807	811	817
804	808	812	819 Uthyrning pågår

Det här säger handlarna om flytten



801 Café Gallerian

– Jag säger bara wow om att flytta till nya centrum. Vi kommer att ansöka om alkoholtillstånd, restaurangen kommer att vara större och vi kommer att ha uteservering. Jag ska servera framförallt asiatisk mat från bland annat Japan och Indonesien, men även en del husmanskost på menyn säger Sukmawati Zainuddin Lehto, ägare.



817 Hälsokraft

– Viktigast är att det blir lättillgängligt för kunderna, uppstyrda gemensamma öppettider och att logistiken kring bussar, transporter in till nya centrum fungerar. På bilden Anette, Nina och Maud.



805 Djungelstugan

– Det som vi längtar mest efter är såklart vår nya anpassade lokal som förhoppningsvis ska kunna bidra till att vi kommer kunna skapa fler anledningar till att blomstra och utöka vårt erbjudande till Kirunaborna. Vår ambition är att bredda vårt utbud inom blomsterdesign, växter och trädgård säger Elina Lingman, butikschef.

808 Synoptik

Vi ser fram emot att flytta in i vår butik i en helt ny stad. Så spännande och så få förunnat att vara med om detta. Vi ser fram emot att slå upp portarna till en helt ny butik och att boka in våra kunder i helt nya synundersökningsrum.



802 Kiruna Bokhandel

– Det allra viktigaste för oss är att Kirunaborna även i fortsättningen väljer att handla lokalt för att se till att våra butiker kan hålla öppet och erbjuda fina varor till försäljning. Kanske gör en ökad lokal handel att fler vågar öppna butik i vårt nya, fina centrum?!



818 Husman Hagberg

– Det ska bli spännande att se nya centrum växa fram, och att vi får vara en del av nya centrum känns så roligt. Det är en samlingsplats för alla. På bilden: Sandra Apelqvist, Linda Eriksson, Camilla Söderström, Alexandra Rodén

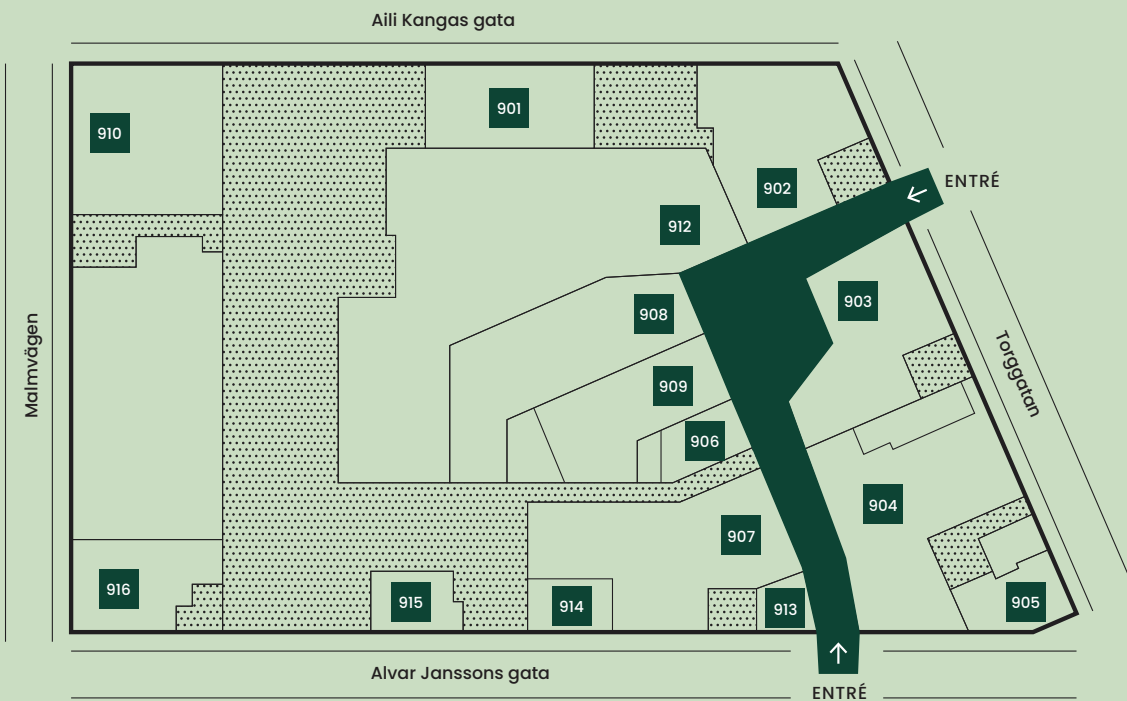


804 Höjdmeter

– Framåt fortsätter vi med att utveckla verksamheten med friåkning, längdskidor, toppturer och cykling och terränglöpning. Aktiviteter på berg och fjäll. – Vi ser fram emot en helt ny butik anpassad efter oss och bättre arbetssituation för oss och våra kunder. Vi har sett lokalerna och är superpeppade. säger ägarna Marcus Lyngersjö och Johan Andersson.



Kvarter 9



901 SUSHI RESTAURANG	905 	909 KICKS	914 
902 CENTRUM	906 <i>Ur & Penn</i>	910 Uthyrning pågåår	915 Uthyrning pågåår
903 ESPRESSO HOUSE	907 Dressmann	912 LINDEX	916 Uthyrning pågåår
904 JEANSBOLAGET®	908 EUROSKO	913 THAI MASSAGE	

Det här säger handlarna om flytten



901 Sushi Take away,

– Verksamheten fortsätter som vanligt fram till flytten. Jag tror att det kommer att bli bra, och det kommer att bli fina lokaler om det ser ut som på ritningarna.

– Vi kommer att få en större lokal och kunna ha uteservering. Vi har många Take away-kunder och därför har det varit viktigt att få det som nu, när vägen går utanför och parkeringsplatser, vilket vi kommer att få, säger ägare Phaiwan Perälä.



902 Centrum.

– Just nu är vår outlet utökad i lokalen. Där fyller vi på mer än någonsin. Samtidigt som vi säljer ut kläder, så packar vi givetvis upp nyheter i butiken. Det är viktigt att få in ett nyhetsvärde under den här resan. För en resa, det är det, säger Johanna Lindgren Ringholt, ägare till klädbutiken i tredje generationen. På bild med pappan Jan Lindgren.



906 Ur & Penn.

– Vi har alltid mycket erbjudanden och kampanjer i våra butiker och vi har nyheter varje månad. Vi ser verkligen fram emot detta nya fina centrum och alla möjligheter detta ger till Kirunaborna och turisterna och kommer att kunna ha ett större sortiment. På bilden Mari-Helen Hasselström, butikschef, och Sara Ivesdotter, regionchef.

908 Eurosko

– Verksamheten fortsätter som vanligt, vi måste tömma lagret men måste också vara en fullvärdig butik i centrum fram till sista dagen så det är en svår mix.

– Vi ser fram emot att allt blir nytt och fräscht, och närheten till varandra säger butikschef Susanne Ågren.



904-905 Jeansbolaget och Pelikan.

– Vi ser fram emot nya fräscha lokaler som ska fyllas med massa nyheter, ett tajt centrum som kommer att skapa en trivsamt atmosfär. Nya fina gallerior, mycket centrumnära arbetsplatser och en snygg "ny" stad säger ägare Johanna Stålnacke.

Kiruna kyrka till ny plats

Kyrkan är 40 meter bred och lika många meter hög och en uppskattad vikt på cirka 600 ton. I dagsläget är huvudspåret att den ska flyttas i sin helhet.

Planen är att flytta både kyrkan och klocktornet i sin helhet till Kirunas nya centrum 2026. Projektet går nu in i detaljfrågor och ska bland annat se över vilken väg som är mest lämplig som flyttled. – Det är en konstruktion av både liggande och stående timmerbalkar och det finns risk att träet börjar slå sig om man plockar ner den, säger Stefan Holmblad, projektledare på LKAB.

– Monterar man ner den är risken stor att det inte går att sätta ihop den igen, säger Maria Strålberg, uppdragsledare kulturmiljö på Afry.

Byggnadens storlek ställer



Kiruna kyrka väger cirka 600 ton och är 40 meter bred och nästan lika hög.

höga krav på färdvägen, som är en av de största utmaningarna enligt både Strålberg och Holmblad.

Huvudalternativet är längs Hjalmar Lundbohmsvägen, Lombolaleden och in förbi räddningstjänsten och in mot den nya platsen utmed Malmvägen i höjd med nya centrum.

– Det är mycket som samordnas, LKAB ersätter Kiruna Pastorat genom att flytta kyrkan då den befintliga

platsen kommer att påverkas av gruvbrytningen. Det krävs ett fortsatt nära samarbete mellan LKAB, Kiruna Pastorat, kommunen och Länsstyrelsen och för flyttvägen kommer nu även en dialog med Trafikverket att ske och med eventuella övriga markägare, säger Strålberg.

Även en flytt av klocktornet utreds.

– Där är utmaningen den motsatta. En hög och smal byggnad med en tyngdpunkt som idag antas ligga relativt högt upp med anledning av kyrkklockornas placering, säger Holmblad.

Klart är att Hjalmar Lundbohms grav ska flyttas på grund av markpåverkan i och med gruvbrytningen.

– Det är viktigt att vi behandlar hans grav med respekt, och vi vill att allt ska finnas på plats vid kyrko-området, så den kommer att ske i ett senare skede, säger Maria Strålberg. Kyrkans nya placering blir mellan kyrkogården och den blivande stadskärnan. Till grannar finns kulturbyggnader som Tusen Toner (gamla sjukstugan) och Gamla Brandstationen.

ULRIKA HUHTANISKA



Tommy Stridsman, Kyrkogårds & fastighetschef på Kiruna pastorat, Maria Strålberg, uppdragsledare kulturmiljö på Afry och Stefan Holmblad, projektledare på LKAB, inne i Kiruna kyrka.



Foto: Sweco

Ett av flyttprojekten från nuvarande centrum är Bolagshotellet som ska byggas upp igen på kulturområdet på Luossavaara. Under sommaren är det en utmaning att få ihop logistiken med flyttfirmor. Foto: Kjell Törmä

Att flytta ett centrum

2018 stod stadshuset på plats i den nya centrumkärnan och därefter har byggnader fyllts på i området i snabb takt. Hela centrumflytten planeras utifrån en masterplan.

– Det kan jämföras med en jättestor checklista med alla avtal och aktiviteter som ska göras, säger Joel Ahlquist.

– Utmaningen vi har gemensamt med alla som ska flytta är att flytten ska ske på så kort tid som möjligt. Vi vill inte att verksamheter ska behöva vara borta från sina kunder under allt för lång tid, säger Therese Lindroth.

Under drygt två veckor kommer nästan fyrtio verksamheter flytta ner till Nya Kiruna Centrum. Flytten startar den 15:e augusti, och pågår fram till den första september 2022. Målsättningen är att handeln ska öppna i Nya Kiruna Centrum den första september 2022.

För att klara av denna flytt har LKAB anlitat en förändringsledare och en flytsamordnare som ska hjälpa verksamheterna i denna flyttprocess.

– Det är lätt att sätta ihop en tidsplan, men att fånga upp känslor och förväntningar på ett bra sätt är inte lika enkelt. Där har vi nu Karin

Edenius och Maria-Therese Edlert från Sweco som är ett jättebra stöd.

Just nu är det största utmaningen att få ihop vad Joel Ahlquist kallar för "det stora pusslet" inom exempelvis logistik.

– Det måste finnas flyttfirmor och en strikt tidsplan, egentligen på timman för att lösa det. Även om vi har lokala resurser har vi behövt dammsuga länet.

Många av de boende i nuvarande centrum har redan flyttat till nya centrum och nu är även flerbostadshuset i kvarter fyra färdigbyggt.

I handelskvarteren tillkommer ett hundratal bostäder, arbetet med bostadsbygget pågår också på exempelvis på gamla skjutbaneområdet.

– Målet har alltid varit att vi ska bygga mer än vi avvecklar, och det har vi klarat av. Nästa år kommer vi att ha en balans vilket är bra som buffert om det behövs, säger Joel Ahlquist.

ULRIKA HUHTANISKA



Rickard Holst, skyddsrumstekniker på Skyddsrumsspecialisten, säger att det är totalt 16 skyddsrum i hela kvarter 9 och totalt 560 platser.

Säkerhet prioriteras i nya stadskärnan

I kvarter 7, 8 och 9 pågår förutom byggnationen av bostäder och tre gallerior även bygget av skyddsrum i källarplan. I kvarter nio färdigställs nu fem skyddsrum med mellan 60–120 platser vardera.

Totalt ska 5 000 skyddsrumspatser byggas fram till 2025. Merparten av dessa ska ligga i nya centrum. Av dessa är 3 000 redan under produktion, beställda eller upphandlade.

LKAB ersätter alla skyddsrumspatser som avvecklas, och de byggs bland annat i nya centrum och på Luossavaara. I exempelvis kvarter 6 i nya centrum byggs 400 platser i källarplan.

– När den stora inflyttningen till Kiruna centrum börjar kommer det att finnas väldigt många skyddsrum i takt med att fler kvarter tas i bruk. 2025 kommer vi att ha ett överskott på 1 500 platser i Kiruna, säger Linus Niva, chef på samhällsomvandlingen, LKAB.

Rickard Holst, skyddsrumstekniker på Skyddsrumsspecialisten, säger att det är totalt 16 skyddsrum i hela kvarteret och totalt 560

platser.

När skyddsrum inte är i bruk används de exempelvis som förråd. På 48 timmar ska de dock vara färdiga att tas i bruk.

– Då ska det finnas fläktar för att rena luften, vattenkärllar för att kunna fylla på vatten och toalettkärl. Även diverse verktyg för att kunna iordningsställa skyddsrummen, så lite olika komponenter.

Det finns även skyddsrum ovan jord, bland annat i Tuolluvaara.

– Det är inte alltför vanligt, men vi har fristående skyddsrum också. De är extra förstärkta, samt att det är bergrum till exempel där väggarna är gjutna inne i bergrummen. De är även förstärkta på insidan, säger Rickard Holst.

ULRIKA HUHTANISKA



Kvarter 6, från vänster syns kvarter 9, Scandic hotel och Aurora kultur och kongress.

Sista pusselbiten längs Kirunas nya handelsgata

Intill Aurora kultur och kongress har byggnationen av kvarter sex påbörjats. I december 2024 ska bygget vara inflyttningklart och innefatta restauranger, puben The Bishops Arms och Elite Hotels.

På området för kvarteret syns än så länge bara en grund och en inhägnad stor grop.

– Nu håller vi på att slå ner stålspont i marken utanför



Tjabba Nordanfjäll, LKAB.

kvarteret. Det är för att säkerställa att inget runtomkring rasar när vi ska börja schakta bort från kvarteret inför kommande byggnation, så det är en ren säkerhetsåtgärd, säger projektledaren Tjabba Nordanfjäll, LKAB.

Därefter förbereds inför gjutningen av marken med 419 skyddsrumspatser i botten. Det förbereds även för ett parkeringsgarage med 92 skyddsrumspatser.

Själva hotellet ägs av Kiruna kommun och hyrs ut till Elite

Hotels. Övriga lokaler ägs av LKAB och ska hyras ut till företag.

– Hotellet utgör den största delen av byggnaden, men det är totalt tio lokaler. Förutom en restaurang och puben The Bishops Arms kommer det även att finnas två pizzerior samt något mindre snabbköp.

– Utöver hotellet kommer kvarteret innehålla nio fristående lokaler för kommersiell verksamhet, säger Tjabba Nordanfjäll.

ULRIKA HUHTANISKA

TILLSAMMANS MÖTER VI HÖSTEN I NYA CENTRUM

1 september 2022

öppnar handelskvarteren Sjuan, Åttan och Nian i Kirunas nya centrum. Redan nu kan du följa resan fram till invigningen. Du hittar oss på Instagram:

@kiruna_c

