

Hos oss

Information till Kirunabostäders hyresgäster | Nr 2 2022

 **KIRUNA
BOSTÄDER**

Vi bjuder
på bowling
för 65+

**Husen kring nya
handelsgatan**

Ny konst i kvarteren
**App håller koll på
snöröjningen i vinter**

Ingång: Vi bygger vidare... | På gång | Energispartipset | Hej Tommy!

Ingång!

Vi bygger vidare...

Som nyanställd på Kirunabostäder slås jag över det varma mottagande jag fått av anställda, hyresgäster och övriga samarbetspartners. Det är just den känslan vi vill att alla ska ha i kontakten med oss på Kirunabostäder. För att uppnå det arbetar vi aktivt med vår värdegrund där vi gemensamt tagit fram värdeorden Tillsammans, Engagemang och Omtanke, vilka ska fungera som en ledstjärna i våra kontakter med kunder och samarbetspartners och även mellan oss anställda. För att möta dagens och framtidens utmaningar är det också viktigt att vi lyssnar på de som är viktigast för oss - våra kunder. För vi är bättre tillsammans.

Just nu rusar energipriserna i höjden. Här behöver vi alla ta ansvar och bidra till minskad förbrukning vilket är viktigt ur flera hållbarhetsperspektiv inte minst ekonomiskt. Om vi kan minska förbrukningen ger det i slutändan en bättre vardag för oss alla. Hos Kirunabostäder bidrar vi bland annat genom att köpa grön el till våra fastigheter, tanka våra arbetsfordon med förnybar bränsle och genom smarta energipartips här i tidningen och på vår hemsida. Många bäckar små...

Som ett led i att bidra till samhällsutvecklingen har Kirunabostäders styrelse tagit beslut om att bygga fler lägenheter i Kirunas nya stadskärna. Nästa byggprojekt blir 79 hyresrätter längs med Malmvägen intill Kvarter 1. Här satsar vi på produktion av förnybar energi genom installation av solpaneler på fasaderna, vilket gör att vi kan minska vårt klimatavtryck.

Slutligen måste jag tacka alla som jobbat för, deltagit i och besökt Kirunas nya centrum under invigningsdagarna. När portarna öppnades var det kanske fler än jag som tänkte tanken: "Är jag verkligen i Kiruna?" Helt fantastiskt vilket fint centrum vi fått!

Önskar er alla en trevlig höst!

Mikael Pudas, vd Kirunabostäder



Hos oss

Den här tidningen görs av oss på Kirunabostäder för våra hyresgäster och kunder.

Hos oss kommer ut 3 gånger per år.

Redaktör: Emma Wodén

Ansvarig utgivare: Mikael Pudas

Frågor eller tips till tidningen kan du maila till:

info@kirunabostader.se



www.kirunabostader.se
info@kirunabostader.se

Besöksadress: Österleden 15,
Rymdhuset.
Postadress: 981 85 Kiruna
Telefon: 0980-708 50 vxl

Bostadsförmedlingens telefontider:
Måndag-fredag kl. 9.00-10.00
samt måndag-torsdag kl. 13.00-14.00

Kvartersvärdarnas telefontider:
Måndag-fredag kl. 7.30-9.00 och 12.00-13.00

Felanmälan: 0980-708 50
Störningsjour och uppläsningar: 0980-812 86

**Akuta fel efter kontorstid(jour) Kiruna C,
Jukkasjärvi 073-270 55 00**
**Akuta fel inom östra landsbygden –
Svappavaara, Vittangi,
Övre Soppero, Karesuando 070-213 19 37**

På gång!

• **Vi bygger 79 nya lägenheter.** Kirunabostäders styrelse har tagit beslut om att bygga fler lägenheter i Kirunas nya stadskärna. Våren 2023 planeras byggstarten av 79 hyresrätter på kvarter 90 längs med Malmvägen intill Kvarter 1. I kvarter 90 satsar vi på produktion av förnybar energi genom installation av solpaneler på fasaden mot söder, vilket gör att vi kan minska vårt klimatavtryck. Inflyttning i kvarter 90 är planerad till vintern 2024/2025.

• **Korttidskontrakt förlängs.** Korttidskontrakt utan besittningsskydd i gamla centrum hade tidigare ett slutdatum, 2022-12-31. Enligt senaste besked från LKAB kommer korttidskontrakten från och med 2023-01-01 att förlängas med tillsvidareavtal där tre kalendermånaders uppsägningstid gäller för hyresvärden. Befintliga hyresgäster med korttidskontrakt har möjlighet att förlänga hyresavtalen. Hyresavtalen för korttidskontrakt kommer att fortsätta hos LKAB Fastigheter när Kirunabostäder lämnar över förvaltningen av fastigheterna, vilket är planerat under det första halvåret 2023.

• **Hyreshöjning 2022.** Kirunabostäder har kommit överens med Hyresgästföreningen om en hyreshöjning med 1,88 procent, vilket motsvarar Hyresmarknadskommitténs rekommendation. Hyresperioden gäller årligen från 1 april till och med 31 mars. Till följd av att förhandlingarna drog ut på tiden beslutade Hyresmarknadskommittén att årets hyreshöjning ska gälla från 1 juli 2022. En retroaktiv debitering sker därför enbart från juli och du som hyresgäst befrias från hyreshöjningen för perioden april-juni. Höjningen för juli-september har debiterats retroaktivt på oktoberhyran.

• **Felanmälan.** Från den 1 oktober möts du av Sandra Nyström i vår felanmälan. Gör din felanmälan till oss på 0980-708 50, vardag 7.00-11.00 och 12.00-15.00. På hemsidan kan du göra din felanmälan dygnet runt. Logga in på Mina sidor för att felanmäla och följa status på ditt ärende.

Vad tycker du om konsten på bostadshus och skolor?

Under sommaren uppfördes muralmålningar på ett antal fastigheter i Kiruna bland annat bostadshus på Ripvägen och Runabacken samt på Triangelskolan.



Kurt Grape, 83 år, bor på Runabacken

Jag tycker att målningarna på Runabacken är jättefina. Vi kunde följa arbetet under tiden de uppfördes och det är en riktigt duktig konstnär som har målat dem.



Dagny Wodén, 11 år, elev på Triangelskolan

Jag tycker målningen på vår skola är jättefin. Den återspeglar Kiruna och hur naturen är här.



Anders Nyström, 66 år, fastighets-skötare Ripvägen

Målningen piffar upp i bostadsområdet och påminner om både Kirunas historia och stadsflytten.

Vi frågar!

Energitipset

Tillsammans sparar vi energi.

• Koppla ur elektronik som du inte använder

Det finns många apparater i hemmet som drar onödigt mycket energi i standbyläge. Till och med inkopplade laddare som inte laddar något drar el. Ett tips är att koppla alla apparater till ett grenuttag. Med ett enkelt knapptryck kan du stänga av allt och försäkra dig om att inget drar el.

Se fler energispartips på kirunabostader.se.



App håller koll på snöröjningen i vinter

Via en GPS-app kan vi enkelt följa upp var och när snöröjning och halkbekämpning utförs i våra områden. Nu är vi redo för vinter!

Sedan två vintrar tillbaka använder vi en GPS-app för att på ett enkelt sätt kunna följa upp hur våra arbeten med snöröjning, hyvling, bortforsling av snö och halkbekämpning fortlöper. Efter att ha testat systemet under två säsonger kan vi konstatera att det gett oss bättre inblick i utförandet i våra områden.

GPS:en fungerar genom att fordonsföraren sätter igång appen i sin mobil när arbetet påbörjas. Efter det kan vi se exakt när exempelvis sandningen startade och vilken sträcka som har sandats. Arbetet kan följas både i realtid och tillbaka i tiden. På så sätt kan vi lättare svara på frågor från hyresgäster som exempelvis undrar när och om sandning har utförts i ett område eller när och var snöröjning pågår.

En annan funktion i appen är att fordonsföraren direkt rapportera till oss om exempelvis felaktigt parkerade bilar som förhindrar snöröjning.

Tänk på att parkera bilen på avsedda parkeringsplatser samt plocka undan cyklar som inte används och andra saker som kan vara i vägen för snöröjning och halkbekämpning.



Runabacken är en av byggnaderna som nu pryds av muralmålningar.

Ny konst i kvarteren

Under våren fick Kirunabor dela med sig av minnen från Kiruna. I augusti blev minnena till storskaliga väggmålningar på bland annat våra bostadshus.

De två sista veckorna i augusti kunde vi se totalt sex muralmålningar med olika motiv växa fram på fasader på bland annat skolor och bostadshus. Bakom målningarna står gatukonstorganisationen Artscape som utformat konstverken utifrån samtal och intervjuer med Kirunabor som delat med sig av sina Kirunaminnen. Byggnaderna som dekorerats med muralmålningar är Kirunabostädernas bostadshus på Ripvägen 14 i Tuolluvaara och Runabacken på Skyttegatan 18 A och 18 B (före detta Vilan). Utöver det har Högalidskolan, sporthallen och Triangelnskolan fått färgglada verk som sticker ut från den övriga fasaden.

I samband med att målningarna uppfördes började man ta fram en bok som beskriver bakgrunden till motiven och konstnärerna bakom verken. Den är inte klar än men vill du läsa mer om verken så håll utkik efter boken på konstmuseet och biblioteket längre fram.

Läs av QR-koden med kameran i din mobil och se kartan som visar var väggmålningarna finns placerade. Ta en promenad och titta på de fina konstverken runt om i Kiruna.



Kirunabostäders medarbetare:

Hej Tommy!

Den 1 september började Tommy Stridsman på tjänsten som fastighetschef för kommunala fastigheter.

Han kommer närmast från en tjänst på Kiruna Pastorat men har tidigare arbetat många år hos Kiruna kommun och Kirunabostäder.

- Jag började inom kommunkoncernen 1987. Efter olika roller tog jag en paus på 8 år och nu är jag tillbaka på Kirunabostäder. Det känns som att det är här jag hör hemma, säger Tommy.

På uppdrag av Kiruna kommun är Tommy tillsammans med personalen på vår avdelning för kommunala fastigheter ansvarig för förvaltningen av bland annat förskolor, skolor, äldreboenden och idrottsanläggningar.

- Jag ser fram emot att arbeta med både de nya fastigheterna och det äldre beståndet och genom en god dialog med personalen i kommunens verksamheter tillsammans hjälpas åt att vårda dem.



Tommy Stridsman, fastighetschef.



Lennart Thelin, Bowlingklubben Veteranerna
- en av Kirunabostäders sponsrade föreningar.

Sponsring som samarbeten

Förra året tog Kirunabostäder fram en hållbarhetspolicy med hänsyn till ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Utifrån det sociala perspektivet arbetar vi bland annat med sponsring genom samverkansavtal.

Kirunabostäder arbetar med sponsring genom samverkansavtal med idrottsföreningar samt sociala- och kulturella projekt och verksamheter. Vårt syfte är att sponsringen ska vara till nytta för båda parter, skapa ett mervärde för våra hyresgäster och stärka varumärket Kirunabostäder.

En av de föreningar vi sponsrar är Bowlingklubben Veteranerna.

- En stor del av våra hyresgäster är i pensionsålder. Vi ser att vårt samarbete med Veteranerna gynnar både vår äldre målgrupp samtidigt som det bidrar till föreningslivet för den äldre generationen, säger Amanda Stålnacke, marknadschef.

Lennart Thelin, Bowlingklubben Veteranerna är mycket positiv till samarbetet med Kirunabostäder.

- Vi har samverkat på olika sätt genom åren.

Nu har vi kommit överens om ett flerårigt avtal som bland annat hjälper oss att bekosta resor till tävlingar, säger Lennart.

I samverkansavtalen kräver vi någon form av motprestation av den förening eller det arrangemang som vi sponsrar, till exempel hjälp med att dela ut vår kundtidning, medverka vid något av våra event eller en prova-på-aktivitet. På så sätt får föreningen en sponsringssumma och vi får hjälp med en uppgift som ger ett mervärde till våra hyresgäster eller kunder.

Sponsringsansökningar lämnas in via sponsringsformuläret på hemsidan. Beslut om sponsring hanteras två gånger per år där sista ansökningsdatum är 1 mars eller 1 september.

**Vi bjuder
på bowling!**

Se sista sidan.

*Vi
besöker!*



Foto: Rebecca Lundh

Skärmtaken över entréerna in till gallerierna och material på fasader har hittat sin inspiration i gamla Kiruna.

Husen kring nya handelsgatan

Hösten 2022 invigde vi Kirunas nya handelsgata i ett helt nytt centrum. Alla byggnader är nya men färger, detaljer och materialval har en tydlig koppling till den gamla stadskärnan.

För många kan det nog vara en smått överklig känsla att strosa längs Kirunas nya handelsgata, kantad av de tre galleriorna Sjuan, Åttan och Nian. Vårt centrum med butiker, restauranger, kaféer och service finns nu på en ny plats där vi ska skapa nya rörelsemönster.

Längs Torggatan, som sträcker sig från Stads-hustorget parallellt med Malmvägen, hittar du det mesta av Kirunas kommersiella utbud inom en radie av 150 meter. Om du följer gatan och även tar en promenad runt varje kvarter kan du upptäcka detaljer på husen som fått följa med från den gamla stadskärnan.

Stark Arkitekter och Wester+Elsner står bakom formgivningen av kvarter 7, 8 och 9. Stark Arkitekter har arbetat med fasader samt bostäderna på våningarna ovanför handelsplanen. De har haft ambitionen att Kirunas nya centrum ska upplevas som en tät småstad med varierad bebyggelse. Istället för likformade, långa, sammanhängande fasader har kvarteren fått uppbrutna fasader med olika uttryck, material och karaktär. Träarkitekturen som är påtaglig i gamla Kiruna har fått ta plats i nya centrum med dagens metoder och krav. Även färgsättningen på några av fasaderna kan du känna igen från äldre byggnader i Kiruna.

Wester+Elsner har utformat de invändiga galleriamiljöerna, huvudentréer, skyltfönster och skyltar i bottenplan. Med utgångspunkt i den mänskliga skalan har de velat utforma en miljö som känns äkta och gedigen. Omsorg har lagts vid material och detaljer för att skapa en varm, varierad och välkomnande miljö med en blinkning till det gamla Kiruna.

De tre kvarterens utformning bygger på en gemensam bas där vissa delar är lika. Alla galleriaentréer är till exempel utformade enligt samma princip för att skapa en tydlig målpunkt i gatumiljön. De blir ett identitetsbärande element som bidrar till en igenkänning i kvarteren. Entréernas skärmtak har en undersida med ett mönster som kommer från det gamla stadshusets betonginnertak och blir en gemensam symbol för alla handelskvarter.

Kan du hitta igen fler detaljer från gamla Kiruna i nya centrum? Kika gärna lite extra nästa gång du passerar.

Under hösten och våren flyttar fler verksamheter in i kvarter 7, 8 och 9 och kring årsskiftet påbörjas inflyttningen i bostäderna. Det blir en variation av arbetsplatser, verksamheter, bostäder och handel som ger förutsättningar för ett rikt gatuliv i Kirunas nya centrum.



Den gamla Centrum-skylden är en detalj som fått följa med till nya centrum.



Färgsättningen på fasaden längs Alvar Janssons gata känner vi igen från en tidigare byggnad vid gamla SJ-området.



Foto: Rebecca Lundh

Vi möter hösten i Kiruna C!

I slutet av augusti tog Kirunabostäder över ägandet och förvaltningen av de tre handelskvarteren i nya centrum. Här ser vi fram emot att vara en trygg hyresvärd som möjliggör för lokal handlingskraft. I galleria Sjuan, Åttan och Nian finns något för alla och hit kan du komma som du är. Du hittar oss mitt i nya centrum eller på Instagram @kiruna_.

Våren 2023 fyller vi kvarter 7-9 med ännu mer liv när 297 lägenheter blir färdiga för inflyttning. Det ser vi fram emot. Vi ses i nya centrum!

KIRUNA C - EN DEL AV KIRUNABOSTÄDER.

Nya medarbetare! På ny tjänst!



Ny medarbetare:
Elin Björnström,
kvartersvärd



Ny medarbetare:
Malin Löfgren,
ekonomiassistent



På ny tjänst:
Ann-Britt Fjellborg,
förvaltare



På ny tjänst:
Sandra Nyström,
felanmälan

Kommer snart!

Lediga lägenheter i nya centrum

Under hösten släpper vi omkring 150 lägenheter i kvarter 7-9 mitt i nya centrum. Är du intresserad av att flytta till en ny lägenhet, håll utkik på vår hemsida, i Annonsbladet och på Instagram för att se när lägenheterna är sökbara. Visste du att du som har ett lägenhetsavtal hos Kirunabostäder idag kan korta ner din uppsägningstid vid tecknande av nytt avtal hos oss? På så vis betalar du bara dubbel hyra för den tid du har tillgång till båda lägenheterna. Ta en titt på lägenheterna i kvarter 7-9 via bostadsväljaren på hemsidan!

Prova på bowling för 65+

Den 27 oktober bjuder vi på bowling för alla våra hyresgäster som är 65 år eller äldre. Passa på att prova på bowling med hjälp av instruktörer från vår sponsringspartner Bowlingklubben Veteranerna. Tid: 12.00

Plats: Bowlinghallen på sporthallen
Varmt välkommen!

Nästa nummer
kommer i
december.
Vi ses då!